

# Mietbescheinigung / Wohnungsangebot (bei Neuvermietung)

Dieser Vordruck kann – wenn gewünscht – von der vermietenden Person bzw. Hausverwaltung oder von der mietenden Person (Mieter/in) ausgefüllt werden.

<b>Kunden-Nr.</b>
Mieter/in bzw. Mietinteressent/in (Vor- und Nachname)
<b>Freiwillige Angaben</b> der vermietenden Person bzw. Hausverwaltung zu eigenen Daten
Wohnung im Hause (PLZ, Ort, Str., Haus-Nr., Stockwerk)

## (Zutreffendes bitte ankreuzen / ausfüllen)

<b>Einzug</b> geplant zum: _____	<b>Heizart:</b> <input type="checkbox"/> Erdöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Wohnfläche der <b>Wohnung</b> : ____ m <sup>2</sup> Anzahl der <b>Zimmer</b> : ____ Anzahl <b>Personen im Haushalt</b> : _____	<b>Betriebsstrom Heizung (wenn Heiztherme in der Wohnung):</b> <input type="checkbox"/> ja, wird durch Mieter getragen <input type="checkbox"/> nein, wird auf Betriebskosten umgelegt
<input type="checkbox"/> abgeschlossener Haushalt nebst eigenem alleingegenutzten Bad und Küche <input type="checkbox"/> kein abgeschlossener Haushalt; Nutzung von Bad und Küche mit anderen Personen	<b>Mietvertrag befristet bis:</b> _____ <b>Staffelmiete vereinbart:</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> eigener Zugang zur Wohnung <input type="checkbox"/> kein eigener Zugang zur Wohnung	Die Wohnung ist <input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input type="checkbox"/> möbliert
Stellplatz / (Tief)Garage vorhanden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Preis pro Monat: _____ € separat vermietbar: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art der Möblierung: _____ _____ _____
<b>Bitte den Energieausweis (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis) vorlegen!</b>	<input type="checkbox"/> Waschraum / Waschmaschine vorhanden <input type="checkbox"/> Einbauküche vorhanden
<b>Die Kaltmiete beträgt</b>	_____ €

Zusätzlich sind folgende mtl. **Betriebskosten** zu zahlen (Bitte aufschlüsseln):

Müllabfuhrgebühren	€
Wasser und Abwassergebühren	€
Grundsteuer	€
Straßenreinigung	€
Sach- und Haftpflichtversicherungen	€
Sonstiges (Bitte erläutern)	€
insgesamt:	€

Bei den **Betriebskosten** handelt es sich um eine  Vorauszahlung  Pauschale i.S. § 556 Abs. 2 BGB (keine Nebenkostenabrechnung erforderlich)

Es ist ein mtl. Betrag für **Heizkosten** in Höhe von \_\_\_\_\_ € zu zahlen.

Bei den **Heizkosten** handelt es sich um eine  Vorauszahlung  Pauschale i.S. § 2 Heizkostenverordnung (keine Nebenkostenabrechnung erforderlich bei Gebäuden mit max. 2 Wohnungen, von denen eine der Vermieter selbst bewohnt)

Der Mieter zahlt Heizkostenabschläge direkt an das Versorgungsunternehmen.

Der Mieter beschafft den Brennstoff selbst.

**Werden zusätzlich Heiznebenkosten berechnet?**  Nein  Ja, im Heizkostenabschlag sind Heiznebenkosten wie nachstehend enthalten:

Schornsteinfegergebühren	€
Wartungskosten für die Heizung	€
Messungen nach dem Immissionsschutzgesetz	€
Gebühren für die Heizkostenverteilung	€
Betriebsstromkosten der Heizanlage	€
Warmwassernebenkosten	€
Sonstiges (Bitte erläutern)	€
insgesamt:	€

Warmwasserbereitungskosten: \_\_\_\_\_ €.

Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine mit der Heizung verbundene Anlage.

Warmwasseraufbereitung erfolgt getrennt mit folgendem Energieträger: \_\_\_\_\_

### **Hinweise:**

Sofern der eventuell geschlossene spätere Mietvertrag abweichende Angaben enthält, kann dies dazu führen, dass die aufgrund dieses Wohnungsangebotes erstellte Zusicherung erlischt und die zugesicherten Kosten nicht anerkannt werden. Sofern eine Nebenkostennachzahlung aus zu niedrig veranschlagten Vorauszahlungen resultiert, um die jeweiligen Höchstgrenzen an Bruttokaltmiete oder Heizkosten nicht zu überschreiten, erfolgt eine Übernahme dieser zusätzlichen Kosten durch den Leistungsträger nicht zwingend, sondern maximal im angemessenen Rahmen. Bitte haben Sie Verständnis, dass die Prüfung der Angemessenheit und die Zusicherung einer Kostenübernahme für dieses Mietangebot bis zu 2 Wochen Bearbeitungszeit in Anspruch nehmen können.

Die Richtigkeit und wahrheitsgemäße Angabe der vorstehenden Angaben bestätige ich hiermit:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Mieter/in oder (**freiwillig**) Vermieter/in / Eigentümer/in / Hausverwaltung